

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"
жилой дом № 293в по пр.Победы за 2022 год.**

Наименование статьи	<i>Поступление и использование денежных средств</i>							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ, Лифт	345 387.48		3 289 870.27		3 236 118.31		399 139.44	
Вывоз ТБО	68.09						68.09	
Теплоэнергия	379 375.70		3 592 258.89		3 453 759.04		517 875.55	
Вода и водоотведение	63 787.53		1 034 491.14		1 015 522.25		82 756.42	
Электроэнергия	89 859.62		1 287 489.54		1 274 738.59		102 610.57	
Домофон	8 308.68		97 200.00		95 630.85		9 877.83	
ИТОГО	886 787.10	6 000.00	9 301 309.84	24 000.00	9 075 769.04	24 000.00	1 112 327.90	6 000.00
Взнос в фонд капремонта (СПЕЦСЧЕТ ДОМА)	439 887.43		1 351 295.16		1 215 364.69	0.00	575 817.90	

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

9 099 769.04

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей. Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	6 263 494.19
	Теплоэнергия	3 706 277.87
	Водоснабжение и водоотведение	915 218.04
	Эл.энергия в квартирах и местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	1 199 008.65
	Содержание и ремонт лифтов, освидетельствование и страхование	345 789.63
	Обслуживание домофона	97 200.00
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	393 718.67
	Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка	6 641.00
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории (в т. ч с примененем спецтехники)	387 077.67
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	1 826 326.14
	Страхование жилого фонда	15 201.20
	Подготовка к отопительному сезону, промывки, прочистки системы, поверка одпу	57 553.60
	Текущий ремонт межпанельных швов	122 780.38
	Частичный косметический ремонт подъездов	105 499.57
	Благоустройство на дет.площадке и придомовой территории (заливка катка,горки,заполнение песочниц песком, ремонт спорт. площадки, подрезка насаждений.....)	571 003.15
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД (с учетом материалов)	578 849.76
	Аварийно диспетчерское обслуживание	375 438.48
4.	Затраты на содержание:	662 526.04
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ , % от аренды МОП	331 387.03
	Система "Город"1.5 % от поступления денежных средств,	142 749.00
	Налог УСНО	100 281.60
	Центр начислений , сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ	87 910.33
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	198.08
	ИТОГО ЗАТРАТЫ	9 146 065.04